



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-233/2020-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAN BUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Stobreč, Ivekovićeve 1, OIB: 31610110890, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić, Split, Vesanovićeve 13, OIB: 24219684702, 8. studenog 2021.

### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika ARAN BUŠIĆ d.o.o. u stečaju, Stobreč, Ivekovićeve 1, OIB: 31610110890, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, označenih kao:

- 1. kat. čest. 1668/150, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 736 m<sup>2</sup>, upisana u ZK ulošak 1416, k.o. Turjaci,
- 2. kat. čest. 3/61, dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 2992 m<sup>2</sup>, upisana u ZK ulošak 538, k.o. Prisoje.

II. Na nekretninama opisanim pod točkom I.1. i I.2. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o., Zagreb, (upisi pod Z-1569/04, Z-880/05, Z-847/11, Z-848/11 i Z-48430/2018), zatim u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (upis pod Z-2101/08), APS DELTA S.A. Luksemburg (upis pod Z-1778/10, Z-10704/2017 i Z-9166/2017), Electrolux d.o.o., Zagreb (Z-1957/10) te postoji razlučno pravo u korist Općine Dicmo (upis pod Z-1997/11 i Z-2415/14).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-233/2020-25 od 18. ožujka 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ARAN BUŠIĆ d.o.o., Stobreč, Ivekovićeve 1, OIB: 31610110890 te je za stečajnog upravitelja imenovan Mateo Puljić, Split.

2. Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja te stanju spisa, nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a koje su opterećene razlučnim pravom.

3. Na istima se vodio ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, pod brojem Ovr-3206/2021 (ranije Ovr-478/2011), ali je rješenjem od 28. rujna 2021. utvrđen prekid postupka, sud se oglasio nenadležnim pa je predmet ustupljen ovom sudu. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno te je taj spis 5. studenog 2021. zaprimljen kod ovog suda.

4. Podneskom od 26. listopada 2021. stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog radi za donošenja rješenja o prodaji ovih nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

5. Člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju. Stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Stavkom 3. ovog članka određeno je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

6. Iz stanja spisa te zemljišnoknjižnih izvadaka proizlazi da je na nekretninama opisanim pod točkom I.1. i I.2. izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS Matrix d.o.o., Zagreb, (upisi pod Z-1569/04, Z-880/05, Z-847/11, Z-848/11 i Z-48430/2018 ), zatim u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb (upis pod Z-2101/08), APS DELTA S.A. Luksemburg (upis pod Z-1778/10, Z-10704/2017 i Z-9166/2017), Electrolux d.o.o., Zagreb (Z-1957/10) te postoji razlučno pravo u korist Općine Dicmo (upis pod Z-1997/11 i Z-2415/14).

7. Budući da je stečajni upravitelj stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, kao i da je ovršni postupak koji se vodio na tim nekretninama ustupljen ovom sudu, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2., 3. i 4. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 8. studenog 2021.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- EOS Matrix d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
- Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb
- APS DELTA S.A., 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg
- Općina Dicmo, Kraj 43, Dicmo
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb301-b99e8**

Kontrolni broj: **00938-ae5b9-bc14e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.